

ΕΛΛΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 4291001000

	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	102.714,80	102.714,80
Μείον: Αποσβεσμένα		
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	5.888,50	5.079,19
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	30.000,00	30.000,00
Λοιπά	1.887,64	391,84
Σύνολο εντρηγηκού	140.258,74	138.185,83
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	58.384,81	71.912,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	81.884,23	66.273,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	140.258,74	138.185,83

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :4291001000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης		
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13.481,38	3.905,92
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε πμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-13.481,38	-3.905,92
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	86,20	84,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-13.547,58	-3.989,92
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-13.547,58	-3.989,92

ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα **Ε.Λ.Δ.** Προσάρτημα (πολύ μικρές επιχειρήσεις)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επίσης **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**

Επωνυμία (Παρ. 2(α) άρθρου 29)	ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 2(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 2(γ) άρθρου 29)	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 2(δ) άρθρου 29)	ΒΥΤΑΝΙΩΤΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
Αριθμός μητρώου (Παρ. 2(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 4291001000
Παραβλήθηκε δραστικότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάσταση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παρέκλιση κατάλυσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομική διαμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 24 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παρ.αγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Κηρύσσεται 35 Ιουνίου 2018
Οι υπαγράφωντες

Ε.Σουμαράς

Ε.Σκουλάκης

Αμαλία Μορέση

Πρόεδρος Δ.Σ

Αντιπρόεδρος Δ.Σ

Λογίστρια
Αρ.Αδείας Β' Τάξης 29319

**ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ –
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2017 - 31.12.2017)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 17 του κωδικοποιημένου Νόμου 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"» και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

Η εταιρεία και στην δέκατη έκτη εταιρική χρήση της δεν παρουσίασε δραστηριότητα.

Τα περυσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγροτεμμάχιο 29.800 τ.μ. στην τοποθεσία Βρωμονέρι του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαβρύτων-Σκεπαστού και έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους.

-Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 140.258,74
2. Η αξία κτήσης του Πάγιου Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 102.714,60 η δε αναπόσβεστη σε ευρώ 102.714,60 και αναλύεται σε οικόπεδα ευρώ 102.714,60.
3. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται σε ευρώ 402,11.
4. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε ευρώ 7.142,03 και αναλύεται σε απαιτήσεις ευρώ 5.254,39 και διαθέσιμα ευρώ 1.887,64
5. Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε ευρώ 81.894,23 οι οποίες είναι βραχυπρόθεσμες προς προμηθευτές, πιστωτές, φόρους.
6. Έτσι σύμφωνα με τον Ισολογισμό η καθαρή θέση της εταιρείας, κατά την 31.12.17 είναι θετική κατά 58.364,51 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο μετοχικό

Καταβεβλημένο (75.000 ονομ.μετοχές των 3,00 Ευρώ) 225.000,00

Αποτελέσματα εις νέο -166.635,49

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 58.364,51

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2017 σε ποσό 13.461,38€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό 3.905,92€ ήτοι μείωση ποσοστού 70,98% περίπου.

Στην κλειόμενη χρήση 2017 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες 13.547,58€.

**ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2017 - 31.12.2017)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. 2^α & 2β, "κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες. Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2017-31/12/2017.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες οι οποίες χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Μαρούσι, 29 Ιουνίου 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ε.Φ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε.Κ.ΣΚΟΥΛΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν.Ζ.ΝΑΣΙΟΥΤΖΙΚ

Ν.Λ.ΝΤΑΒΑΡΗΣ

Μ.-Ε. Μ. ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ